 **Договор-оферта**

**на оказание услуг по временному проживанию в гостинице**

Ленинградская обл., Приозерский р-н, дер.Борисово, хутор Яковлево, д. 6

дата начала действия настоящего договора-публичной оферты «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящая оферта (далее – «Оферта») адресована физическим и юридическим лицам и является официальным публичным предложением **ИП Стольникова Алексея Львовича**, ОГРНИП 317470400032730 ИНН 784290081197, именуемого в дальнейшем по тексту договора-оферты «**Загородный Клуб**», заключить договор на оказание услуг по временному проживанию в гостинице за цену и на условиях, указанных в настоящем Договоре-оферте (далее – Договор)

1. Загородный Клуб предоставляет Гостю услугу по во временному проживанию и пользованию помещением (номером) забронированной категории в гостинице, а Гость принимает на себя и оплачивает услуги по временному проживанию в помещении забронированной категории, для взрослых гостей, расположенному по фактическому адресу Объекта размещения на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Объект расположен по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, дер. Борисово, хутор Яковлево, д. 6.

2. При заключении настоящего Договора Гостем осуществляется бронирование помещения определенной категории, согласно стоимости, указанной на сайте <https://davinci-park.ru/>.

Гость уведомлен, что стоимость бронирования помещения зависит от времени года, дат, категории, технического оснащения, площади номера, а также от выбора варианта бронирования (возвратное либо невозвратное).

При бронировании помещения (номера) в гостинице Гость осуществляет оплату за все дни проживания и пользования помещением непосредственно при заключении Договора.

Настоящим Договором предусмотрен следующий вариант бронирования

- Невозвратное бронирование (тариф невозвратный): Гость осуществляет оплату за все дни проживания и пользования помещением непосредственно при заключении Договора. Загородный Клуб обеспечивает закрепление помещения (номера) за Гостем вне зависимости от его фактического проживания и пользования номером, при этом денежные средства, оплаченные в счет бронирования помещения (номера) Гостю не возвращаются вне зависимости от его фактического проживания и пользования номером.

- Возвратное бронирование (тариф возвратный): Гость осуществляет оплату за все дни проживания и пользования помещением непосредственно при заключении Договора. Загородный Клуб обеспечивает закрепление помещения (номера) за Гостем в случае заезда Гостя в помещение (номер) до \_\_:00 первого дня бронирования, а также на все последующие дни бронирования в случае заезда Гостя в помещение (номер). В случае незаезда Гостя в помещение (номер) до \_\_:00 первого дня бронирования, а также в случае отказа Гостя от проживания в помещении (номере) в последующие забронированные дни, Загородный Клуб по требованию Гостя в течение 10 (Десять) календарных дней с даты предъявления соответствующего требования возвращает Гостю стоимость забронированного помещения (номера) за дни, в которые он не пользования услугой по проживанию в помещении (номере).

Выбор варианта бронирования (невозвратное бронирование «тариф невозвратный» либо возвратное бронирование «тариф возвратный») осуществляется Гостем при оплате бронирования помещения (номера) определенной категории и на определенные даты.

3. Производя оплату по банковским реквизитам Загородного клуба при бронировании помещения (номера) определенной категории, дат бронирования, технического оснащения номера, площади номера, а также от выбора варианта бронирования (возвратное либо невозвратное), Гость выражает свое согласие (акцепт) с Правилами проживания, размещенными на сайте <https://davinci-park.ru/regulation>. Оплата означает безоговорочное принятие Гостем всех условий Договора без каких-либо изъятий или ограничений, на условиях присоединения.

В соответствии со ст.ст. 435, 437, 438 Гражданского Кодекса РФ в случае принятия изложенных в настоящем Договоре условий и оплаты услуг физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Гостем.

Приведенные на сайте <https://davinci-park.ru/rooms> категории номеров, даты возможного бронирования, а также цены за выбранные даты бронирования с указанием тарифа «возвратный» либо «невозвратный» являются публичной офертой, согласно ст.494 Гражданского кодекса РФ.

4. Гость обязуется:

4.1 Своевременно оплатить предоставленные услуги по действующим расценкам.

4.2. За оказанную услугу по проживанию денежные средства не возвращаются.

4.3 Соблюдать установленные Средством размещения Правила проживания:

          - размещать в забронированном помещении (далее Номер) не более указанного в Договоре количества гостей. Администрация оставляет за собой право проверить количество проживающих гостей и отказать нарушителям в размещении без возмещения стоимости 1 суток проживания; животные к проживанию не допускаются (штраф 5000 руб.);  
          - соблюдать требования пожарной и электрической безопасности, правила поведения на воде, установленные правилами охраны природы, а также правила личной безопасности членами всей группы, заселившейся по данному Договору;  
          - для корпоративных клиентов (группа от 10 человек) - перед заселением внести залог администратору на случай порчи имущества в размере 1000 руб. за гостя. При выселении и отсутствии нарушений и порчи имущества, залог возвращается в полном объеме;

          - при порче Гостем имущества, расположенного в Номере, его утрату и повреждение в период проживания, Гость несет полную материальную ответственность. В случае нанесения Ущерба постройкам или любому другому имуществу (включая его утрату), принадлежащего Клубу, по вине Гостя и/или лиц, находящихся с ним, из залога удерживается сумма, покрывающая нанесенный ущерб, в соответствии с рыночными ценами, включая все сопутствующие расходы, связанные с возмещение нанесенного ущерба, согласно прейскуранту на ущерб имущества;

          - не производить действий, мешающих спокойному отдыху других постояльцев; соблюдать нормы и правила общественного порядка, действующего законодательства,  уважать право на отдых (не шуметь, не петь, не сквернословить, не использовать громко любые звуковоспроизводящие устройства после 21:00 в будние дни, после 22:00 - в выходные), соблюдать ЗАКОН О ТИШИНЕ РФ (в т.ч. Закон Ленинградской области. от 07.07.2021 г. N84-оз "О внесении изменений в ст.2.6 областного  закона "Об административных правонарушениях" (от 23.07.2021 года). В случае несоблюдения данного пункта, Администрация имеет право немедленно прекратить оказание услуг без материальной компенсации;

         - соблюдать и контролировать соблюдение Правил поведения на территории Клуба, установленных Администрацией, всеми членами группы, заселившимися по Договору.

4.4. При въезде в помещение (номер) Гость обязан иметь при себе паспорт.

4.5. При порче имущества, расположенного в помещении (номере), его утрату и повреждение в период проживания, Гость несёт полную имущественную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Загородного клуба. В случае нанесения ущерба постройкам или любому другому имуществу (включая его утрату), принадлежащему Загородному Клубу, по вине Гостя и/или лиц, находящихся с ним, из залога удерживается сумма, покрывающая нанесенный ущерб, в соответствии с рыночными ценами, включая все сопутствующие расходы, связанные с возмещением нанесённого ущерба, согласно прейскуранта на ущерб имущества.

4.6. Гость обязуется не производить действий, мешающих спокойному отдыху других постояльцев; соблюдать нормы и правила общественного порядка, действующего законодательства, уважать право на отдых (не шуметь, не петь, не сквернословить, не использовать громко любые звуковоспроизводящие устройства после 21:00 в будние дни, после 22:00 - в выходные), соблюдать Закон о тишине в РФ (в т.ч. Закон Ленинградской области. от 07.07.2021 г. N 84-оз "О внесении изменений в ст.2.6 областного закона "Об административных правонарушениях" (Принят Законодательным собранием Ленинградской обл. 23.07. 2021 г). В случае несоблюдения данного пункта, Администрация имеет право немедленно прекратить оказание услуг без материальной компенсации.

Гость обязуется запускать фейерверки и салюты строго до 21:00 в будние дни, строго до 22:00 - в выходные дни и только в специально отведённых местах, по согласованию с Администрацией Клуба, за нарушение предусмотрен штраф 5 000 руб.

4.7. Гость обязуется не производить следующие действия:

въезд на территорию Загородного Клуба (за исключением зоны парковки) на авто-, мото-транспорте (штраф 5 000 рублей);

• проживание (и нахождение) на территории Загородного Клуба с животными (штраф 5 000 рублей, с последующим выселением, без материальной компенсации);

• нарушение закона о тишине, а именно: шуметь, кричать, играть на музыкальных инструментах, прослушивать музыку и т.п. после 21:00 в будние дни, после 22:00 - в выходные (штраф 5 000 рублей, с последующим выселением, без материальной компенсации);

• оскорблять действиями и словами обслуживающий персонал и других гостей Загородного Клуба;

• любыми действиями мешать другим гостям Загородного Клуба (штраф на усмотрение Администрации);

• курить любые табачные изделия (ФЗ от 22.12.08 №268) и приборы для курения в помещениях Загородного Клуба (штраф 5 000 рублей);

• привозить и использовать любое оружие, хранить и использовать пиротехнические изделия и иные, огнеопасные и легковоспламеняющиеся предметы (штраф 30 000 рублей с последующим выселением, без материальной компенсации);

• самостоятельно, до согласованного времени заселения, размещаться в Номерах Загородного Клуба;

• разводить огонь и пользоваться мангалами в непредназначенных для этого местах (штраф 3 000 рублей);

• пользоваться самодельными электроприборами (штраф 1 000 рублей);

• накрывать электрические конвекторы отопления чем-либо и сушить на них вещи;

• переставлять и выносить из Номера, постельные и кухонные принадлежности (штраф на усмотрение Администрации);

• использовать серпантин и хлопушки, а также производить иные действия, которые повлекут сильное загрязнение Номера (штраф 1 000 рублей, а также взимается стоимость уборки Номера);

5. Загородный Клуб обязуется:

5.1. Предоставить гостю помещение для временного проживания на оговоренный срок в соответствии с установленными правилами проживания. Правила проживания размещены на сайте <https://davinci-park.ru/regulation>.

5.2. Обеспечить гостя жилищно-коммунальными и прочими сопутствующими услугами.

5.3. Загородный клуб не несёт ответственности за противоправные действия третьих лиц; за несчастные случаи и травмы, произошедшие с Гостем и/или с сопровождающими его лицами во время пребывания в Загородном Клубе. Загородный клуб не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Гостя, оставленных в помещениях, равно как авто- и других видов транспорта Гостя, паркуемых на территории Загородного клуба. Загородный клуб не несет ответственности перед Гостем за временное ограничение потребления (отключение) электроэнергии в период проживания в Номере, а также за любой вред, причиненный его имуществу и/или имуществу третьих лиц, находящихся в Номере, ввиду отсутствия электроэнергии, в случае, если такое ограничение потребления (отключение) электроэнергии явилось следствием неблагоприятных погодных условий, аварии, а также плановых и иных работ, проводимых ПАО “Ленэнерго” и другими уполномоченными организациями. Загородный клуб не несет ответственность за ограничение потребления (отключение) воды, отопления и т.п. если такое ограничение потребления (отключение) явилось следствием неблагоприятных погодных условий, аварии, а также плановых и иных работ, проводимых местными властями или соответствующими службами, а также по иным причинам, находящимся вне пределов контроля Загородного клуба. Загородный клуб вправе отказать в представлении услуг и/или выселить с территории Загородного клуба нарушителей общественного порядка и Правил поведения на территории загородного клуба без материальной компенсации со стороны Загородного клубв за не предоставленные услуги. Гость уведомляется о наличии в Загородном клубе средств экстренного вызова оперативных служб, которые могут быть использованы Объектом при нарушении проживающими общественного порядка. Гость уведомляется о наличии в Загородном клубе средств видео- и аудиозаписи.

6. Реквизиты Загородного Клуба

**ИП Стольников Алексей Львович**

ОГРНИП 317470400032730 ИНН 784290081197

Телефон 8-812-385-01-15

8-911-920-45-71

188733, Ленинградская обл., Приозерский р-н, дер.Борисово, хутор Яковлево, д. 6

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Стольников А.Л.