

ДОГОВОР №ИП/ЮЛ- номер это текущая дата

Дер. Борисово « » 202 г.

Индивидуальный предприниматель Стольников Алексей Львович, действующий на основании Свидетельства №317470400032730 от 25.04.2017г, с одной стороны, и ООО , в лице \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по размещению согласно Приложению-1 в загородном клубе «ДАВИНЧИ ПАРК» (Ленинградская область, Приозерский район, деревня Борисово);

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязан:

* + 1. подать Исполнителю Заявку на бронирование коттеджей по электронной почте booking@davinci-park.ru, с указанием дат заезда, количества и типа бронируемых коттеджей, достоверной информации о количестве заезжающих и паспортных данных ответственных лиц (не менее одного на каждый заказанный коттедж);
    2. в случае отказа от бронирования, незамедлительно выслать Исполнителю аннуляцию по электронной почте [booking@davinci-park.ru](mailto:booking@davinci-park.ru) и по телефону 8-(812)-385-01-15;
    3. оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
    4. осуществлять заезд в «ДАВИНЧИ ПАРК» только при наличии у названных в Заявке ответственных лиц документов, удостоверяющих личность (паспорт);
    5. соблюдать условия и сроки заезда и выезда согласно расчетному часу «ДАВИНЧИ ПАРК»;
    6. контролировать соблюдение требований пожарной и электрической безопасности, правил поведения на воде, установленных правил охраны природы, а также правил личной безопасности всеми членами группы, перечисленными в Заявке;
    7. соблюдать и контролировать соблюдение Правил поведения на территории «ДАВИНЧИ ПАРК», установленных Администрацией Комплекса, всеми членами группы, перечисленными в Заявке;
    8. не производить действий, ведущих к повреждению коттеджей, хищению, порче или уничтожению имущества, находящегося в коттеджах и на территории «ДАВИНЧИ ПАРК». В случае нанесения ущерба постройкам, находящимся на территории Комплекса, порчи или утраты имущества Комплекса по вине Заказчика и / или лиц, находящихся с ним на отдыхе (поименованных в Заявке), Заказчик обязуется полностью компенсировать Исполнителю нанесенный документально подтвержденный ущерб в соответствии с рыночными ценами, действующими на момент компенсации ущерба.
    9. Внести залог за проживание администратору на базе в размере 15 000 (пятнадцати тысяч) руб., путем внесения наличных денежных средств при заселении. При выезде залоговая сумма возвращается полностью при выполнении всех обязательств по Договору.
    10. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения оригинала акта оказанных услуг подписать его или предоставить письменный мотивированный отказ от подписания.

2.2. Исполнитель обязан:

* + 1. сообщить Заказчику достоверную информацию об условиях размещения в «ДАВИНЧИ ПАРК»;
    2. сообщить Заказчику о возможности резервирования дополнительных услуг;
    3. своевременно информировать Заказчика обо всех изменениях условий обслуживания и стоимости услуг;
    4. принять от Заказчика Заявку на оказание услуг, являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора;
    5. в течение 3-х рабочих дней информировать Заказчика о возможности исполнения вышеуказанной Заявки;
    6. предоставить Заказчику услуги в перечне и объеме выставленного Исполнителем и полностью оплаченного Заказчиком счета, за исключением случаев, предусмотренных п.2.2.7 Договора;
    7. Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг и / или выселить с территории Комплекса нарушителей общественного порядка и Правил поведения на территории Комплекса без материальной компенсации со стороны Исполнителя за не предоставленные услуги;
    8. Исполнитель вправе отказать в принятии Заявки у Заказчика и предоставлении ему услуг в том случае, если Заказчик и / или лица, чьи интересы он представляет, нарушали общественный порядок и Правила поведения в ЗК «ДАВИНЧИ ПАРК» в предыдущие приезды, либо Исполнитель имеет информацию об аналогичных нарушениях, совершенных Заказчиком и / или лицами, чьи интересы он представляет, в других комплексах загородного отдыха.
    9. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты оказания услуг предоставить оригинал акта оказанных услуг Заказчику.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Заказчик обязан своевременно оплачивать услуги Исполнителя согласно п.2.1. настоящего Договора.
  2. Оплата стоимости услуг производится путем перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выписанного счета или внесением наличных денежных средств в кассу Исполнителя. При оплате услуг по безналичному расчету, Исполнитель предоставляет услуги только после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится в рублях РФ;
  3. Оплата предоставляемых Исполнителем услуг должна быть произведена Заказчиком в течение двух суток с момента получения выставленного счета;
  4. Плата за проживание взимается в соответствии с установленным Исполнителем расчетным часом. В случае задержки выезда Заказчика (и при наличии такой возможности), возможна почасовая доплата за проживание согласно тарифу;
  5. Общая стоимость услуг по настоящему договору составляет 0000( тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
  6. При заключении настоящего Договора Заказчиком осуществляется бронирование помещения определенной категории, согласно стоимости, а также на даты, которые указаны в Приложении №1 к Договору.

При бронировании помещения (номера) в гостинице Заказчик осуществляет оплату за все дни проживания и пользования помещением непосредственно при заключении Договора.

Настоящим Договором предусмотрен следующий вариант бронирования (выбранный вариант отметить галочкой «V», неактуальное отметить крестиком «X»):

|  |  |
| --- | --- |
| Невозвратное бронирование (тариф невозвратный): Заказчик осуществляет оплату за все дни проживания и пользования помещением непосредственно при заключении Договора. Исполнитель обеспечивает закрепление помещения (номера) за Заказчиком вне зависимости от его фактического проживания и пользования номером, при этом денежные средства, оплаченные в счет бронирования помещения (номера) Заказчику не возвращаются вне зависимости от его фактического проживания и пользования номером.  Положения п.4.1 Договора при невозвратном бронировании не применяются. | V |
| Возвратное бронирование (тариф возвратный): Заказчик осуществляет оплату за все дни проживания и пользования помещением непосредственно при заключении Договора. Исполнитель обеспечивает закрепление помещения (номера) за Заказчиком в случае заезда Заказчика в помещение (номер) до \_\_:00 первого дня бронирования, а также на все последующие дни бронирования в случае заезда Заказчика в помещение (номер). В случае незаезда Заказчика в помещение (номер) до \_\_:00 первого дня бронирования, а также в случае отказа Заказчика от проживания в помещении (номере) в последующие забронированные дни, Исполнитель по требованию Заказчика в течение 10 (Десять) календарных дней с даты предъявления соответствующего требования возвращает Заказчику стоимость забронированного помещения (номера) за дни, в которые он не пользования услугой по проживанию в помещении (номере).  При этом Исполнитель вправе удержать в свою пользу неустойку, предусмотренную п.4.1 Договора. | Х |

* 1. Производя оплату по банковским реквизитам Заказчика при заключении настоящего Договора, Заказчик выражает свое согласие (акцепт) с Правилами проживания, размещенными на сайте https://davinci-park.ru/regulation. Указанные Правила проживания являются публичной офертой, согласно ст.494 Гражданского кодекса РФ.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. При отказе Заказчика от оплаченных услуг в Комплексе по причинам, не связанным с выполнением Исполнителем своих обязательств, Исполнитель возвращает Заказчику оплаченную сумму с удержанием неустойки (ст.330 ГК РФ) в следующих размерах:
* от 20 до 11 суток до даты заезда - удерживается 15% от стоимости услуг;
* от 10 до 5 суток до даты заезда – удерживается 40 % от стоимости услуг;
* от 4 до 2 суток до даты заезда - удерживается 80 % от стоимости услуг;
* менее 2 суток до даты заезда – удерживается 100% от стоимости услуг;
* при не использовании Заказчиком оплаченных коттеджей по его вине, оплаченные средства не возвращаются.
  1. При неоплате бронирования Заказчиком в установленные в данном Договоре сроки, Исполнитель имеет право аннулировать заявку.
  2. Настоящим Заказчик подтверждает, что он является уполномоченным представителем всех указанных в Заявке лиц и вправе единолично принимать решение о любых изменениях и/или дополнениях к настоящему Договору. Заказчик несёт ответственность за правильность сообщённых в Заявке данных, за выполнение всеми поименованными в ней лицами всех вышеуказанных обязательств, включая обязательства по оплате.
  3. Если, в случае нарушения Стороной своих обязательств, будет причинен вред другой Стороне, виновная в этом Сторона возмещает другой Стороне ущерб, причиненный ее действиями, в полном документально подтвержденном объеме (п.2.1.).
  4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): пожара, природных стихийных бедствий, военных действий, забастовок или иных общественно-политических и экономических событий. В названных выше случаях и при исполнении Сторонами п.п. 2.1. и 3.3. настоящего Договора, Исполнитель возвращает Заказчику всю выплаченную им сумму за вычетом документально обоснованных фактических затрат Исполнителя к моменту наступления форс-мажорных обстоятельств.
  5. Стороны не несут ответственность за противоправные действия других отдыхающих и третьих лиц.
  6. Исполнитель не несет ответственности за несчастные случаи и травмы, произошедшие по вине Заказчика в период действия настоящего Договора с самим Заказчиком или с сопровождающими его лицами.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

* 1. Претензии Заказчика по качеству предоставляемых услуг должны быть зафиксированы в письменной форме и заверены подписью администратора Комплекса. В случае возникновения у Заказчика претензий, связанных с качеством предоставляемых Исполнителем или его партнерами услуг, Заказчик обязан немедленно уведомить Исполнителя.
  2. В случае не предоставления какой - либо услуги, Заказчик обязан обратиться к администратору ЗК «ДАВИНЧИ ПАРК» и получить письменное подтверждение невозможности предоставления указанной услуги. Только такого рода подтверждение является основанием для компенсаций со стороны Исполнителя.
  3. Претензия о не предоставлении услуги считается необоснованной, если Заказчик воспользовался альтернативной услугой, предложенной ему взамен той, которая по тем или иным причинам не могла быть исполнена. Услуга в данном случае считается исполненной надлежащим образом.
  4. Заказчику, не использовавшему в период обслуживания каких-либо из заказанных услуг, компенсация за неиспользованные услуги не предоставляется.
  5. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным Договором или в связи с ним, Стороны обязуются принять все меры к их разрешению путем переговоров.
  6. Все споры и разногласия между Заказчиком и Исполнителем, возникающие в ходе оказания услуг по настоящему договору или в связи с ним, будут решаться, по возможности, путем переговоров и взаимных компромиссов.

В случае не достижения согласия любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из или в связи с настоящим договором, либо его нарушением, изменением, прекращением или недействительностью, а также и по другим правоотношениям между сторонами по настоящему договору, как вытекающими так и не вытекающими из договорных правоотношений, не разрешенные путем переговоров, будут разрешены Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до окончания исполнения всех обязательств.
  2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
  3. Действие Договора не может быть прекращено ранее, чем будут закончены все взаиморасчеты между Сторонами.

# 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего договора, а также информацию, ставшую им известной в результате заключения/выполнения настоящего Договора, за исключением следующих случаев: когда раскрытие такой информации необходимо для выполнения Стороной Договора своих обязанностей по настоящему Договору, требований по раскрытию такой информации, прямо установлено государственными, административными и судебными органами. Обо всех возможных случаях раскрытия информации Сторона обязана предварительно письменно информировать Сторону, информация о которой раскрывается в течение 1 календарного дня с момента получения запроса о предоставлении информации.

7.2. Стороны обязуются принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения функционирования надлежащего режима защиты информации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего пункта договора, а также иными письменными договоренностями между Сторонами. При этом каждая из Сторон обязуется осуществлять меры по охране информации в объеме не меньше, чем осуществляется другой Стороной для охраны собственной информации;

7.3. При привлечении Стороной договора третьих лиц к оказанию услуг по предмету настоящего договора, эта Сторона несет полную ответственность за привлеченное им третье лицо как за соблюдение сроков и качество оказанных услуг, так и за сохранение конфиденциальности в отношении информации, полученной в процессе оказания услуг.

7.4. Сторона, допустившая утрату или разглашение Информации, несёт ответственность за документально подтвержденные убытки, понесённые второй Стороной в связи с утратой или разглашением Информации, в полном объеме и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящая оговорка вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами настоящего Договора и действует в течение 3 (трех) лет вне зависимости от времени расторжения Договора. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон обязательства, вытекающие из настоящего Соглашения, переходят к ее правопреемникам.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1.Стороны вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьих лиц к оказанию услуг по предмету настоящего договора. При этом Сторона, привлекшая третье лицо, несет полную ответственность как за соблюдение сроков и качество оказанных услуг, так и за сохранение конфиденциальности в отношении информации, полученной в процессе оказания услуг.

8.2. Стороны обязуются в течение пяти рабочих дней письменно уведомлять друг друга об изменениях своего местонахождения, организационно-правовой формы, платежных реквизитов. Вся ответственность, в случае несвоевременного уведомления о вышеуказанных обстоятельствах, лежит на Стороне, допустившей несвоевременное уведомление. Сторона, не имеет права на взыскание штрафных санкций предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, со второй Стороны за задержку исполнения обязательств, в случае если данная задержка вызвана несвоевременным уведомлением о вышеуказанных обстоятельствах.

8.3. Стороны гарантируют, что лица, подписавшие договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, от любой из сторон, возникающие после подписания договора и в ходе его исполнения, не являются основанием для неисполнения обязательств по договору полностью или в какой-либо части. Стороны гарантируют, что не имеют ограничений в уставных документах на подписание настоящего договора.

8.4. Все изменения и дополнения к договору имеют юридическую силу, при условии совершения в письменной форме, подписания уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью договора. Настоящий Договор со всеми приложениями и дополнительными соглашениями составляет полный объем договоренности между сторонами

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
| ИП Стольников Алексей Львович |  |  |
| ИНН 784290081197 |  | ИНН |
| 188733, ЛО, Приозерский р-н, дер. Борисово, хутор Яковлево, д. 6 |  |  |
| Р/с 4080 2810 5550 8000 4208 |  | Р/с |
| СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |  |  |
| К/с 30101810500000000653 |  | К/с |
| БИК 044030653 |  | БИК |
| E-mail: booking@davinci-park.ru |  | E-mail: |
| Тел.+7 (812) 385-01-15 |  | Тел.+7 |
| Индивидуальный предприниматель |  | Генеральный директор |
| Стольников Алексей Львович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Стольников А.Л.) |  | ФИО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) . |

М.П. М.П.

Приложение №1

к Договору №ИП/ЮЛ-201123

Дер. Борисово « » 202 г.

Индивидуальный предприниматель Стольников Алексей Львович, действующий на основании Свидетельства №317470400032730 от 25.04.2017г, с одной стороны, и ООО “”, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящие Приложение о нижеследующем:

1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по размещению в загородном клубе «ДАВИНЧИ ПАРК» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, деревня Борисово (далее - «ДАВИНЧИ ПАРК»)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Товары (работы, услуги) | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
| 1 |  |  | ед |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: 0000 ( тысячи) рублей 00 копеек. | | | | | |

1. Дата заезда: 31.12.2023-02.01.2024 г.
2. Расчетный час: заезд 16:00/выезд 12:00
3. Проживание и нахождение на территории загородного клуба “Давинчи Парк” с животными ЗАПРЕЩЕНО
4. Настоящее Приложение действительно с момента его подписания Сторонами при условии вступления в силу Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

Стольников Алексей Львович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Стольников А.Л.)

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(.)

М.П.