  
 **Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на услуги по временному проживанию в гостинице**

Ленинградская обл., Приозерский р-н, дер.Борисово, хутор Яковлево, д. 6

дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИП Стольников Алексей Львович**, ОГРНИП 317470400032730 ИНН 784290081197, именуемый в дальнейшем «**Загородный Клуб**», с одной стороны, и

**ФИО**, дата рождения, паспорт, именуемый(ая) в дальнейшей «Гость», с другой стороны,

заключили настоящий Договор на услуги по временному проживанию в гостинице (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Загородный Клуб предоставляет Гостю услугу по во временному проживанию и пользованию помещением (номером) забронированной категории в гостинице, а Гость принимает на себя и оплачивает услуги по временному проживанию с \_\_.\_\_.202\_ \_\_:00 по \_\_.\_\_.202\_ 11:00 в помещении забронированной категории, для 2 взрослых гостей, расположенному по фактическому адресу Объекта размещения на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Стоимость услуг проживания составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. за каждый день проживания и пользования помещением.

Объект расположен по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, дер. Борисово, хутор Яковлево, д. 6.

2. При заключении настоящего Договора Гостем осуществляется бронирование помещения определенной категории, согласно стоимости, указанной на сайте <https://davinci-park.ru/>.

Гость уведомлен, что стоимость бронирования помещения завист от времени года, дат, категории, технического оснащения, площади номера, а также от выбора варианта бронирования (возвратное либо невозвратное).

При бронировании помещения (номера) в гостинице Гость осуществляет оплату за все дни проживания и пользования помещением непосредственно при заключении Договора.

Настоящим Договором предусмотрен следующий вариант бронирования (выбранный вариант отметить галочкой «V», неактуальное отметить крестиком «X»):

|  |  |
| --- | --- |
| Невозвратное бронирование (тариф невозвратный): Гость осуществляет оплату за все дни проживания и пользования помещением непосредственно при заключении Договора. Загородный Клуб обеспечивает закрепление помещения (номера) за Гостем вне зависимости от его фактического проживания и пользования номером, при этом денежные средства, оплаченные в счет бронирования помещения (номера) Гостю не возвращаются вне зависимости от его фактического проживания и пользования номером. | V |
| Возвратное бронирование (тариф возвратный): Гость осуществляет оплату за все дни проживания и пользования помещением непосредственно при заключении Договора. Загородный Клуб обеспечивает закрепление помещения (номера) за Гостем в случае заезда Гостя в помещение (номер) до \_\_:00 первого дня бронирования, а также на все последующие дни бронирования в случае заезда Гостя в помещение (номер). В случае незаезда Гостя в помещение (номер) до \_\_:00 первого дня бронирования, а также в случае отказа Гостя от проживания в помещении (номере) в последующие забронированные дни, Загородный Клуб по требованию Гостя в течение 10 (Десять) календарных дней с даты предъявления соответствующего требования возвращает Гостю стоимость забронированного помещения (номера) за дни, в которые он не пользования услугой по проживанию в помещении (номере). | Х |

3. Производя оплату по банковским реквизитам Загородного клуба при бронировании помещения (номера) определенной категории, дат бронирования, технического оснащения номера, площади номера, а также от выбора варианта бронирования (возвратное либо невозвратное), Гость выражает свое согласие (акцепт) с Правилами проживания, размещенными на сайте <https://davinci-park.ru/regulation>. Указанные Правила проживания являются публичной офертой, согласно ст.494 Гражданского кодекса РФ.

Приведенные на сайте <https://davinci-park.ru/rooms> категории номеров, даты возможного бронирования, а также цены за выбранные даты бронирования с указанием тарифа «возвратный» либо «невозвратный» являются публичной офертой, согласно ст.494 Гражданского кодекса РФ.

Подписывая настоящий Договора Гость также подтверждает, что ознакомлен с Правилами проживания, размещенными на сайте <https://davinci-park.ru/regulation>.

2. Загородный Клуб обязуется:

2.1 Предоставить гостю помещение для временного проживания на оговоренный срок в соответствии с установленными правилами проживания. Правила проживания размещены на сайте <https://davinci-park.ru/regulation>.

2.2 Обеспечить гостя жилищно-коммунальными и прочими сопутствующими услугами.

3. Гость обязуется:

3.1 Своевременно оплатить предоставленные услуги по действующим расценкам.

3.1.1. За оказанную услугу по проживанию денежные средства не возвращаются.

3.2 Соблюдать установленные Средством размещения Правила проживания:

          - размещать в забронированном помещении (далее Номер) не более указанного в Договоре количества гостей. Администрация оставляет за собой право проверить количество проживающих гостей и отказать нарушителям в размещении без возмещения стоимости 1 суток проживания; животные к проживанию не допускаются (штраф 5000 руб.);  
          - соблюдать требования пожарной и электрической безопасности, правила поведения на воде, установленные правилами охраны природы, а также правила личной безопасности членами всей группы, заселившейся по данному Договору;  
          - для корпоративных клиентов (группа от 10 человек) - перед заселением внести залог администратору на случай порчи имущества в размере 1000 руб. за гостя. При выселении и отсутствии нарушений и порчи имущества, залог возвращается в полном объеме;

          - при порче Гостем имущества, расположенного в Номере, его утрату и повреждение в период проживания, Гость несет полную материальную ответственность. В случае нанесения Ущерба постройкам или любому другому имуществу (включая его утрату), принадлежащего Клубу, по вине Гостя и/или лиц, находящихся с ним, из залога удерживается сумма, покрывающая нанесенный ущерб, в соответствии с рыночными ценами, включая все сопутствующие расходы, связанные с возмещение нанесенного ущерба, согласно прейскуранту на ущерб имущества;

          - не производить действий, мешающих спокойному отдыху других постояльцев; соблюдать нормы и правила общественного порядка, действующего законодательства,  уважать право на отдых (не шуметь, не петь, не сквернословить, не использовать громко любые звуковоспроизводящие устройства после 21:00 в будние дни, после 22:00 - в выходные), соблюдать ЗАКОН О ТИШИНЕ РФ (в т.ч. Закон Ленинградской области. от 07.07.2021 г. N84-оз "О внесении изменений в ст.2.6 областного  закона "Об административных правонарушениях" (от 23.07.2021 года). В случае несоблюдения данного пункта, Администрация имеет право немедленно прекратить оказание услуг без материальной компенсации;

         - соблюдать и контролировать соблюдение Правил поведения на территории Клуба, установленных Администрацией, всеми членами группы, заселившимися по Договору.

Объект не несёт ответственности за противоправные действия третьих лиц; за несчастные случаи и травмы, произошедшие с Гостем и/или с сопровождающими его лицами во время пребывания в Клубе. Объект не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Гостя, оставленных в помещениях, равно как авто- и других видов транспорта Гостя, паркуемых на территории Клуба. Объект не несет ответственности перед Гостем за временное ограничение потребления (отключение) электроэнергии в период проживания в Номере, а также за любой вред, причиненный его имуществу и/или имуществу третьих лиц, находящихся в Номере, ввиду отсутствия электроэнергии, в случае, если такое ограничение потребления (отключение) электроэнергии явилось следствием неблагоприятных погодных условий, аварии, а также плановых и иных работ, проводимых ПАО “Ленэнерго” и другими уполномоченными организациями. Объект не несет ответственность за ограничение потребления (отключение) воды, отопления и т.п. если такое ограничение потребления (отключение) явилось следствием неблагоприятных погодных условий, аварии, а также плановых и иных работ, проводимых местными властями или соответствующими службами, а также по иным причинам, находящимся вне пределов контроля Объекта. Объект вправе отказать в представлении услуг и/или выселить с территории Клуба нарушителей общественного порядка и Правил поведения на территории загородного клуба без материальной компенсации со стороны Объекта за не предоставленные услуги. Гость уведомляется о наличии в Клубе средств экстренного вызова оперативных служб, которые могут быть использованы Объектом при нарушении проживающими общественного порядка. Гость уведомляется о наличии в Клубе средств видео- и аудиозаписи.

4. Подписи и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Загородный Клуб** | **Гость** |
| **ИП Стольников Алексей Львович**  ОГРНИП 317470400032730 ИНН 784290081197  Телефон 8-812-385-01-15  8-911-920-45-71  188733, Ленинградская обл., Приозерский р-н, дер.Борисово, хутор Яковлево, д. 6 | **ФИО**  Дата рождения  Паспорт |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Стольников А.Л./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |